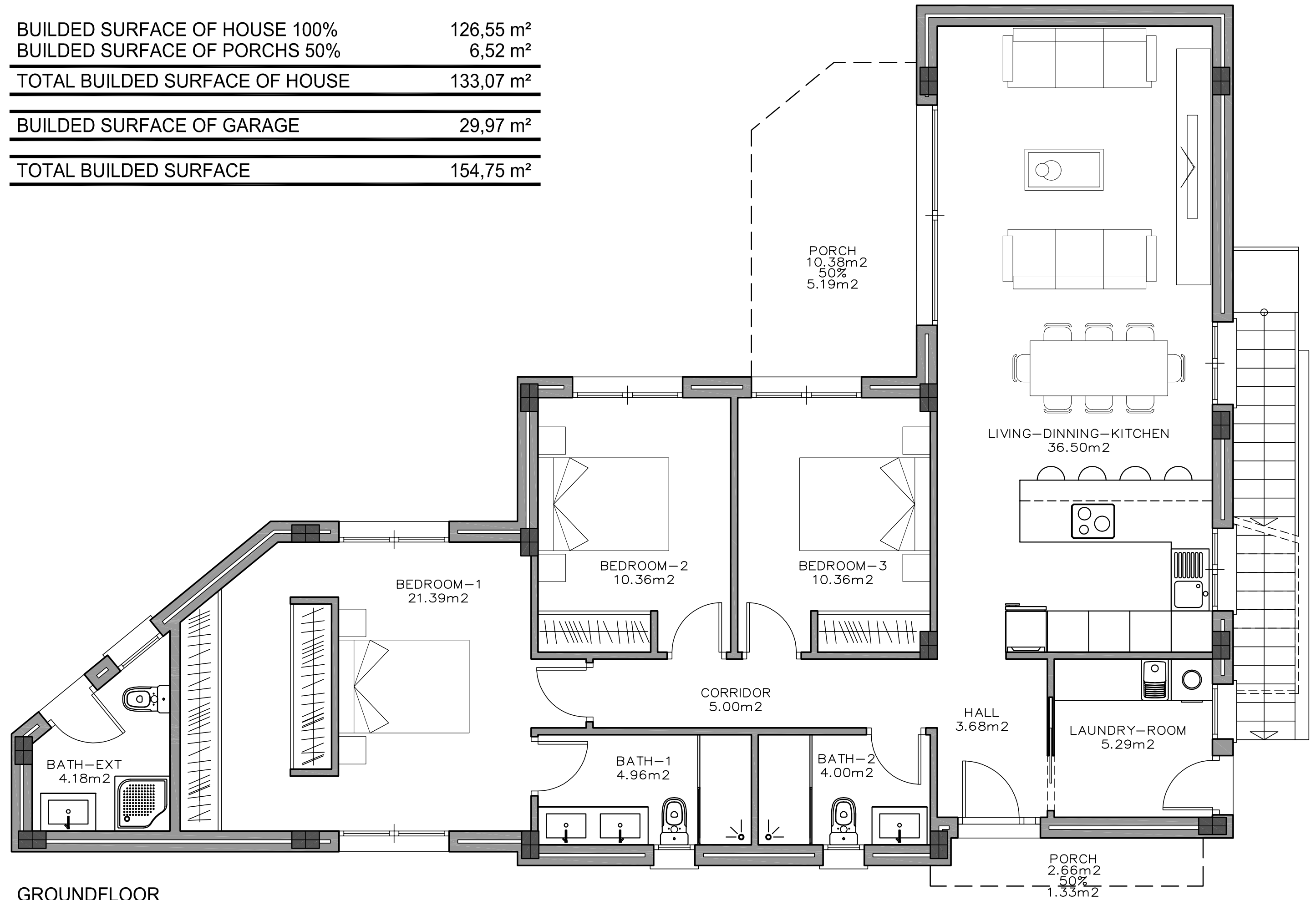


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

BUILDDED SURFACE OF HOUSE 100%	126,55 m ²
BUILDDED SURFACE OF PORCHS 50%	6,52 m ²
TOTAL BUILDDED SURFACE OF HOUSE	133,07 m²
BUILDDED SURFACE OF GARAGE	29,97 m ²
TOTAL BUILDDED SURFACE	154,75 m²



GROUND FLOOR
ESCALE 1/50



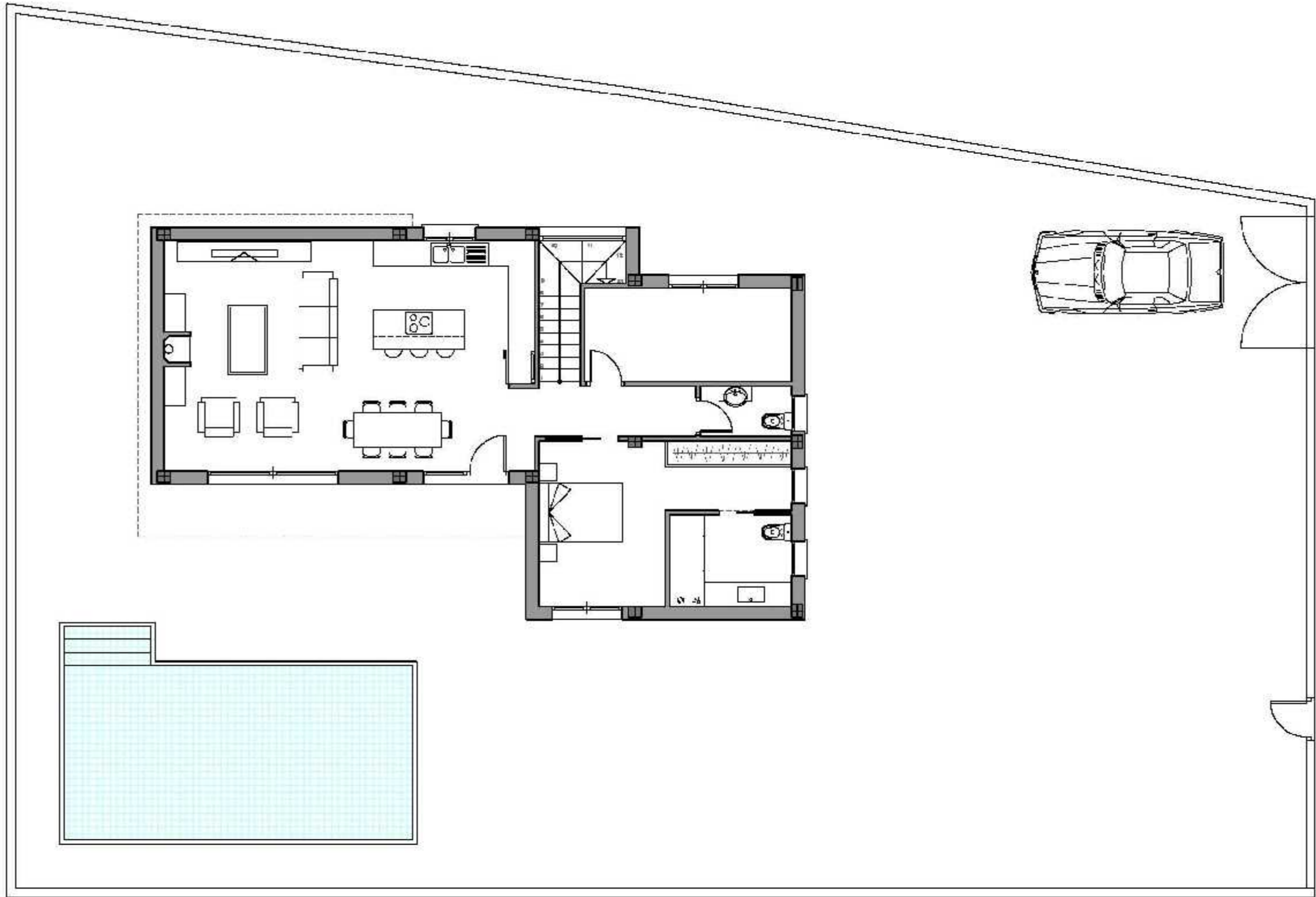
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES (m²)

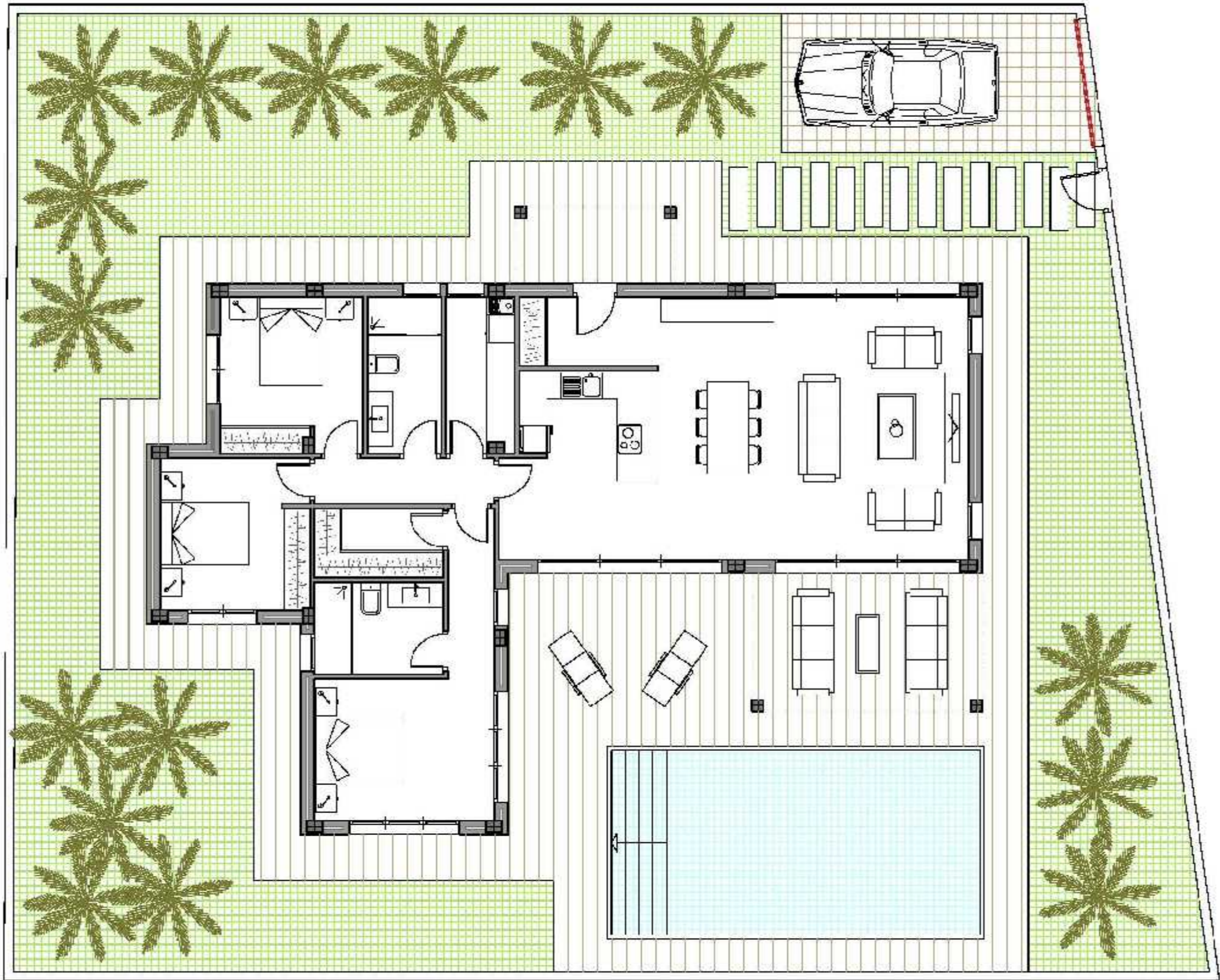
VIVIENDA - DEPENDENCIAS		Vivienda	
PLANTA BAJA	HALL	4,50	
	PASO	1,44	
	BAÑO-3	3,75	
	DORMITORIO-3	11,50	
	ESCALERA	3,41	
	GALERÍA	4,33	
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	35,07	
	TERRAZA CUBIERTA 50%	11,52	
	PLANTA PRIMERA	ESCALERA	5,72
		PASO	2,08
DOBLE ALTURA		1,90	
DORMITORIO-2		12,94	
BAÑO 2		3,75	
DORMITORIO-1		15,63	
BAÑO 1		3,84	
TERRAZA CUBIERTA 50%		13,16	
TOTAL SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	122,20		
SOLARIUM	23,25		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EDIFICACION	145,45		

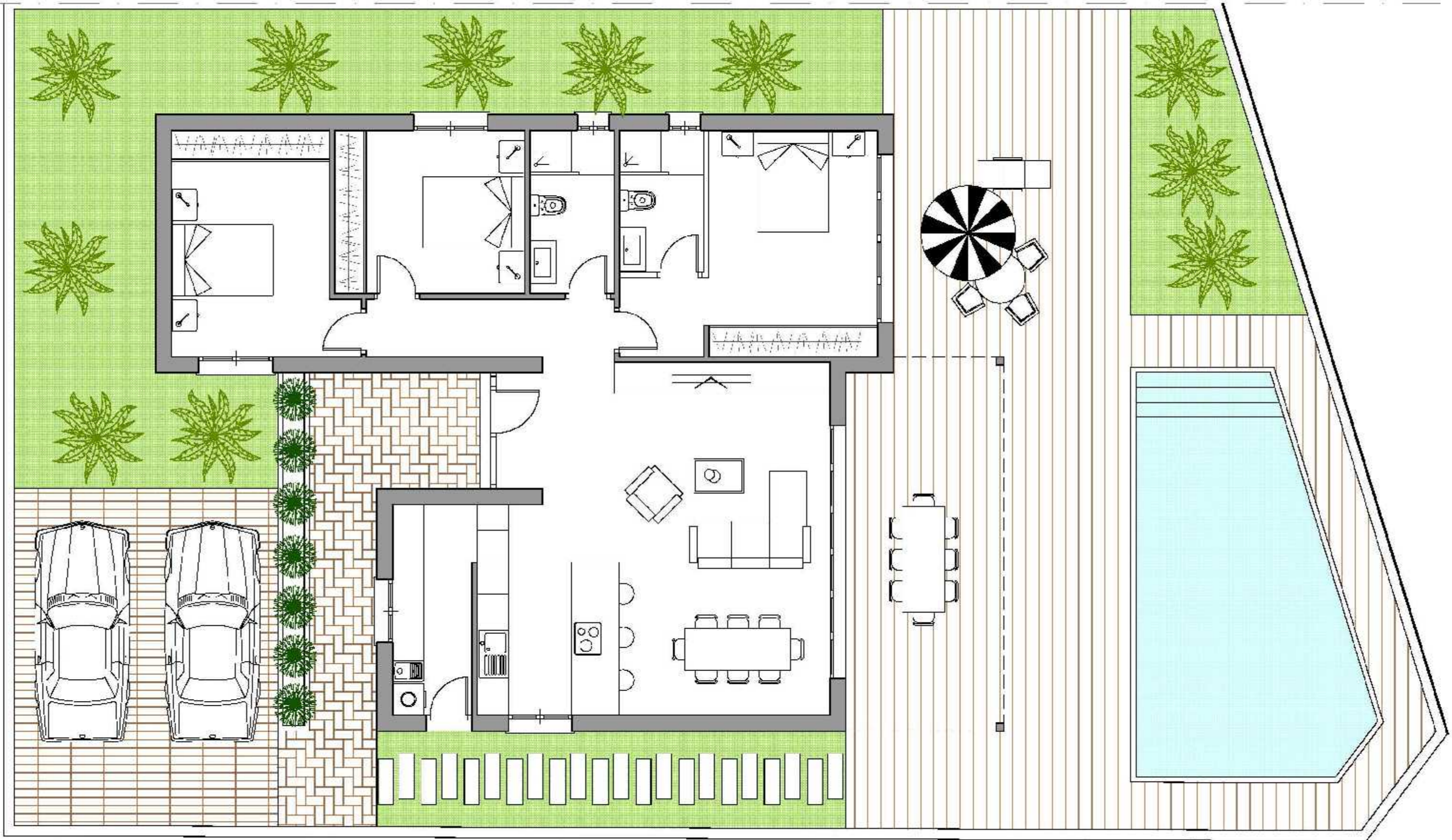
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²)

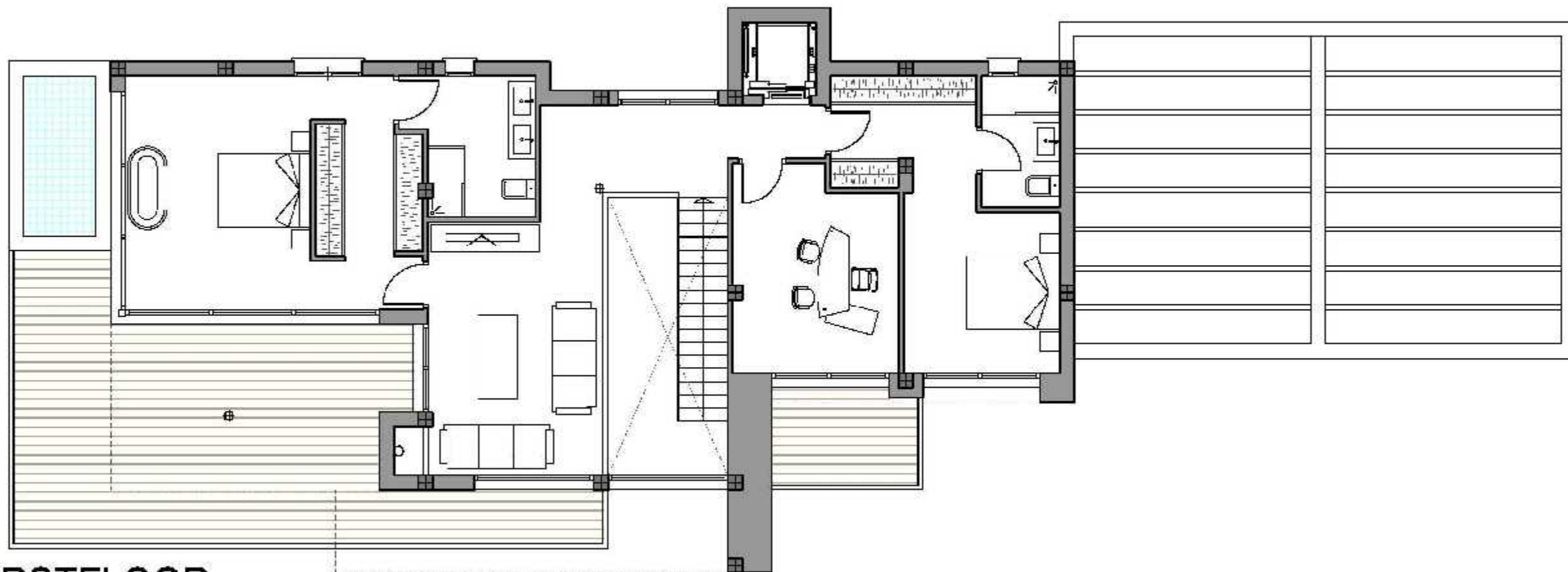
	Vivienda
PLANTA BAJA VIVIENDA	78,71
PLANTA BAJA VIVIENDA PORCHE 50%	11,52
PLANTA PRIMERA VIVIENDA	57,79
PLANTA PRIMERA TERRAZA 50%	13,16
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	148,84
SOLARIUM PLANTA PRIMERA 50%	33,84
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACION	165,76

LAMINA DE AGUA (PISCINA)	32,00
--------------------------	-------

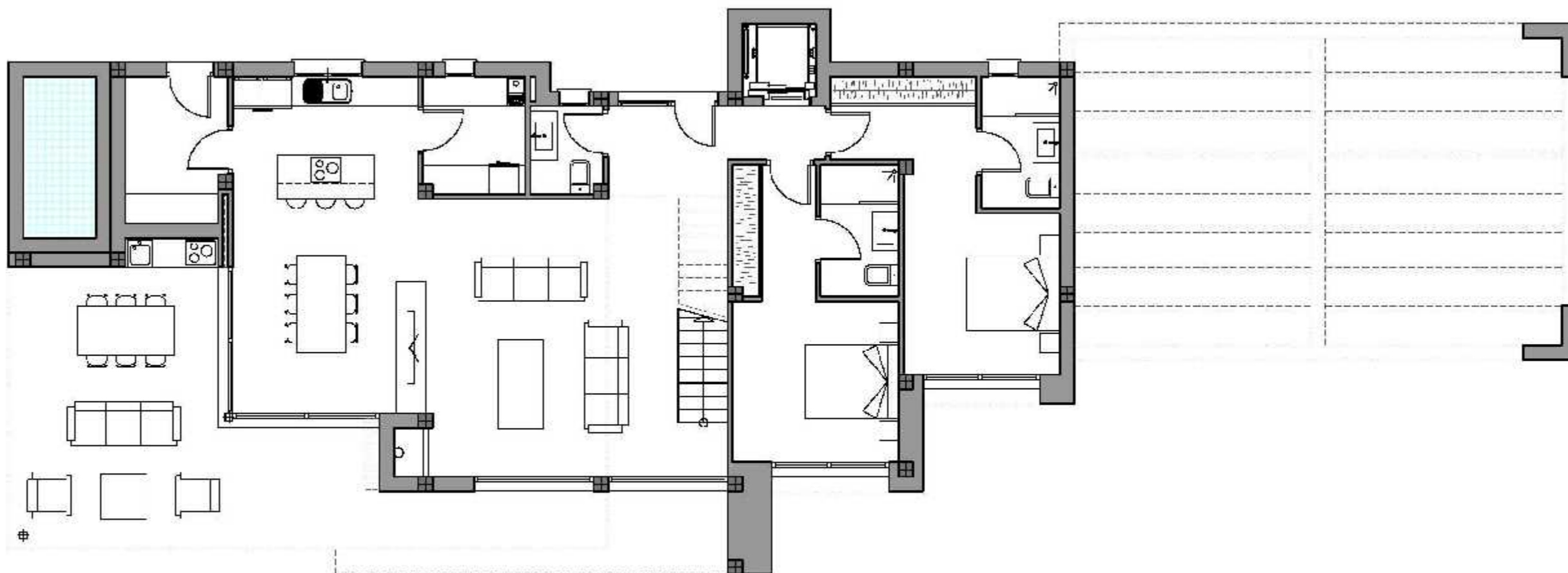








FIRST FLOOR



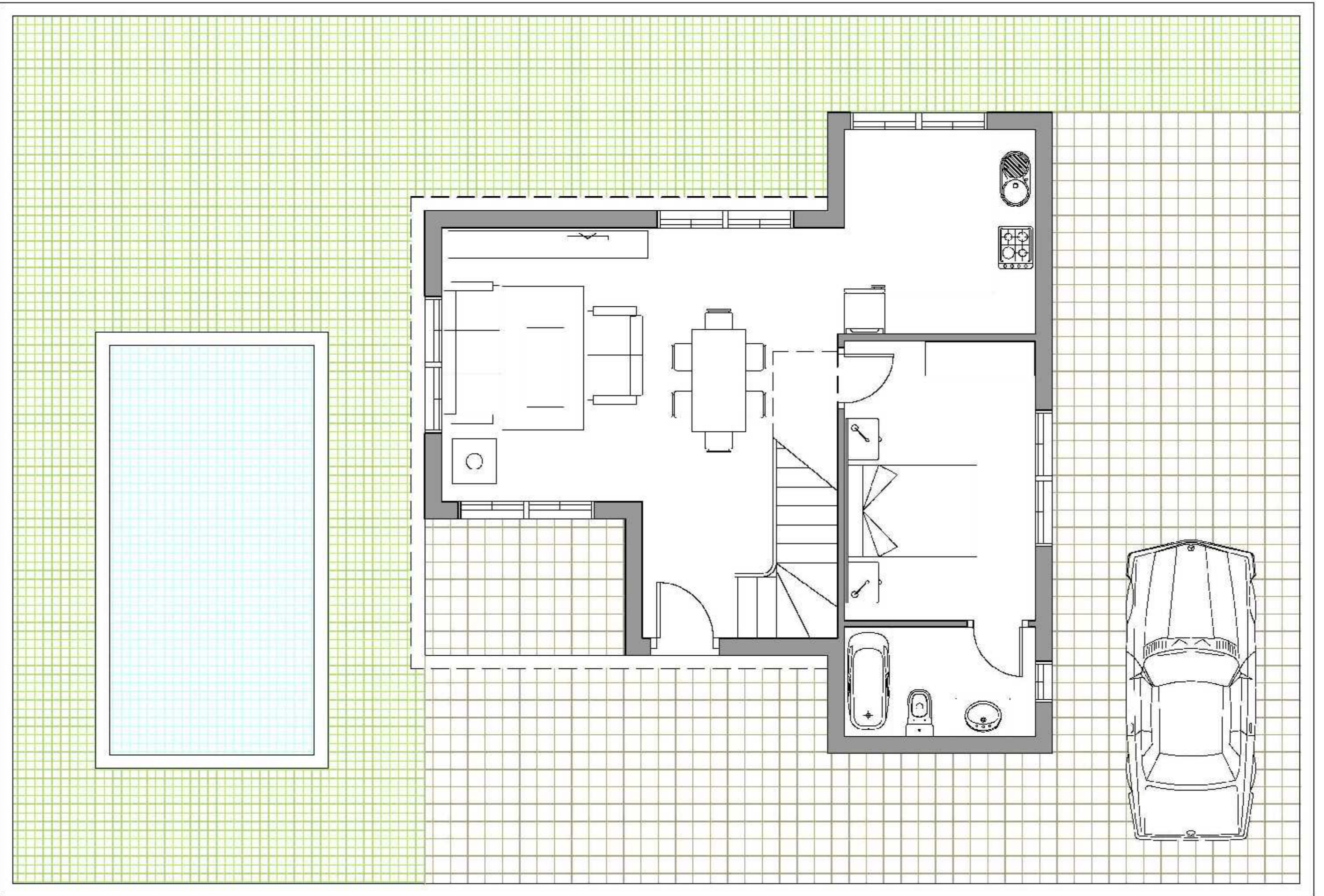
GROUND FLOOR

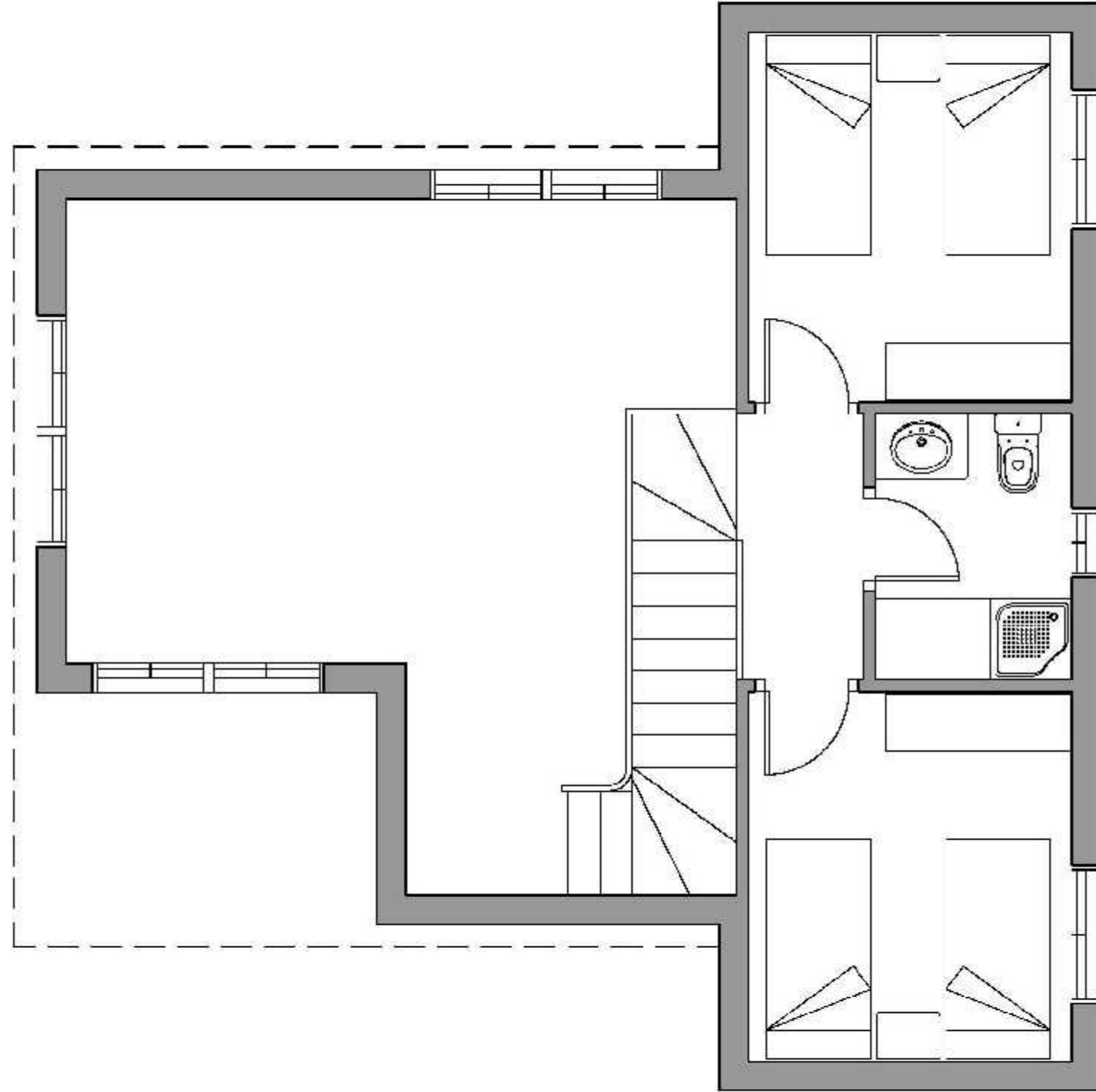
PLANTA BAJA

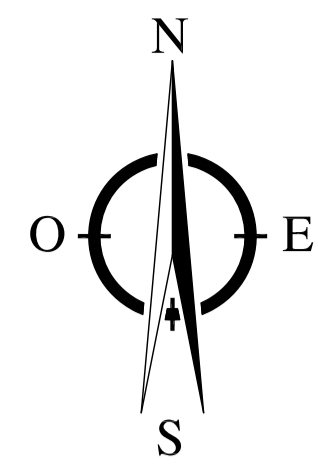


PLANTA PRIMERA







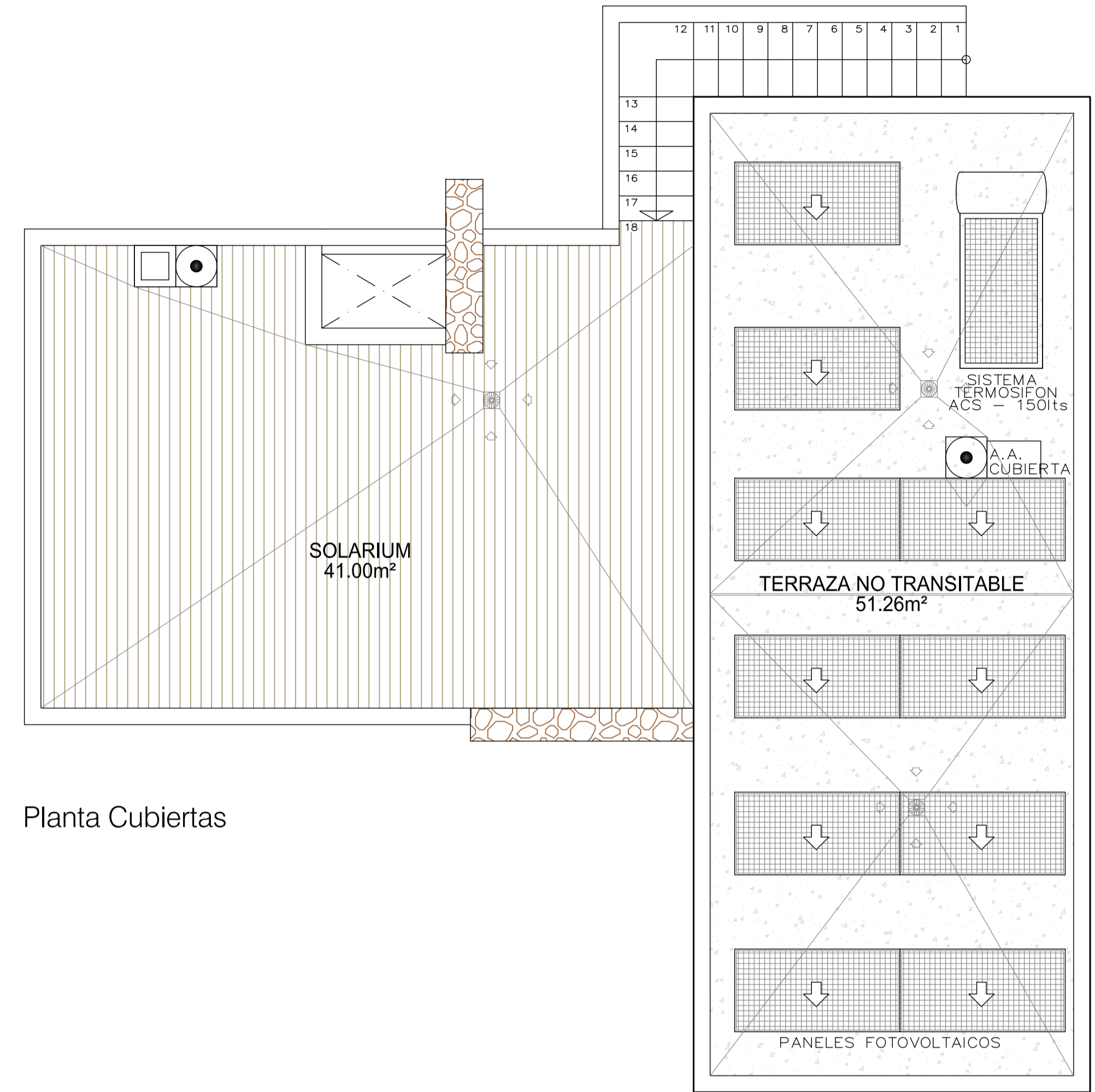


Calle Reina Sofia
18,32

Calle Pablo Picasso
19,63



PLANTA PARCELA

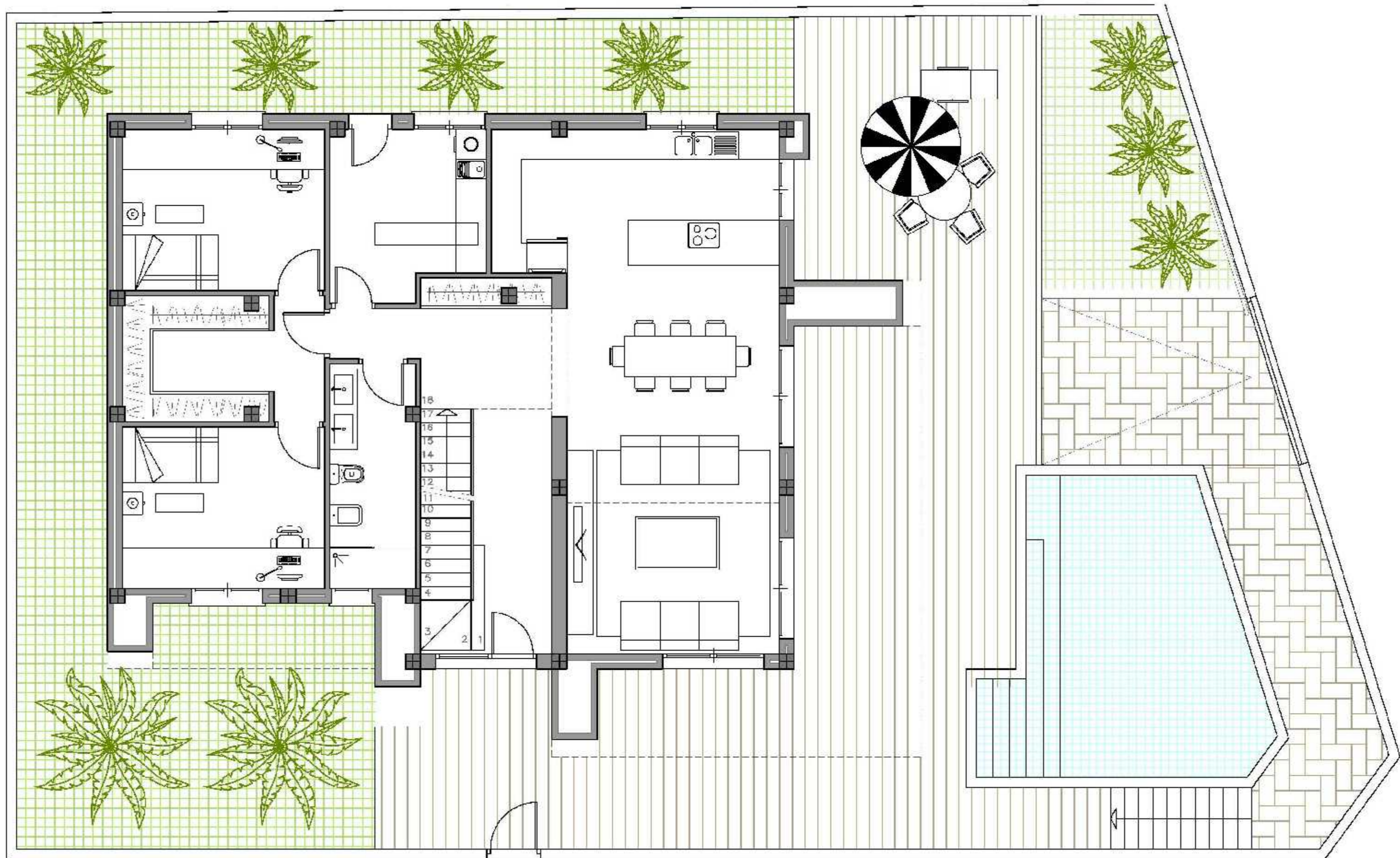


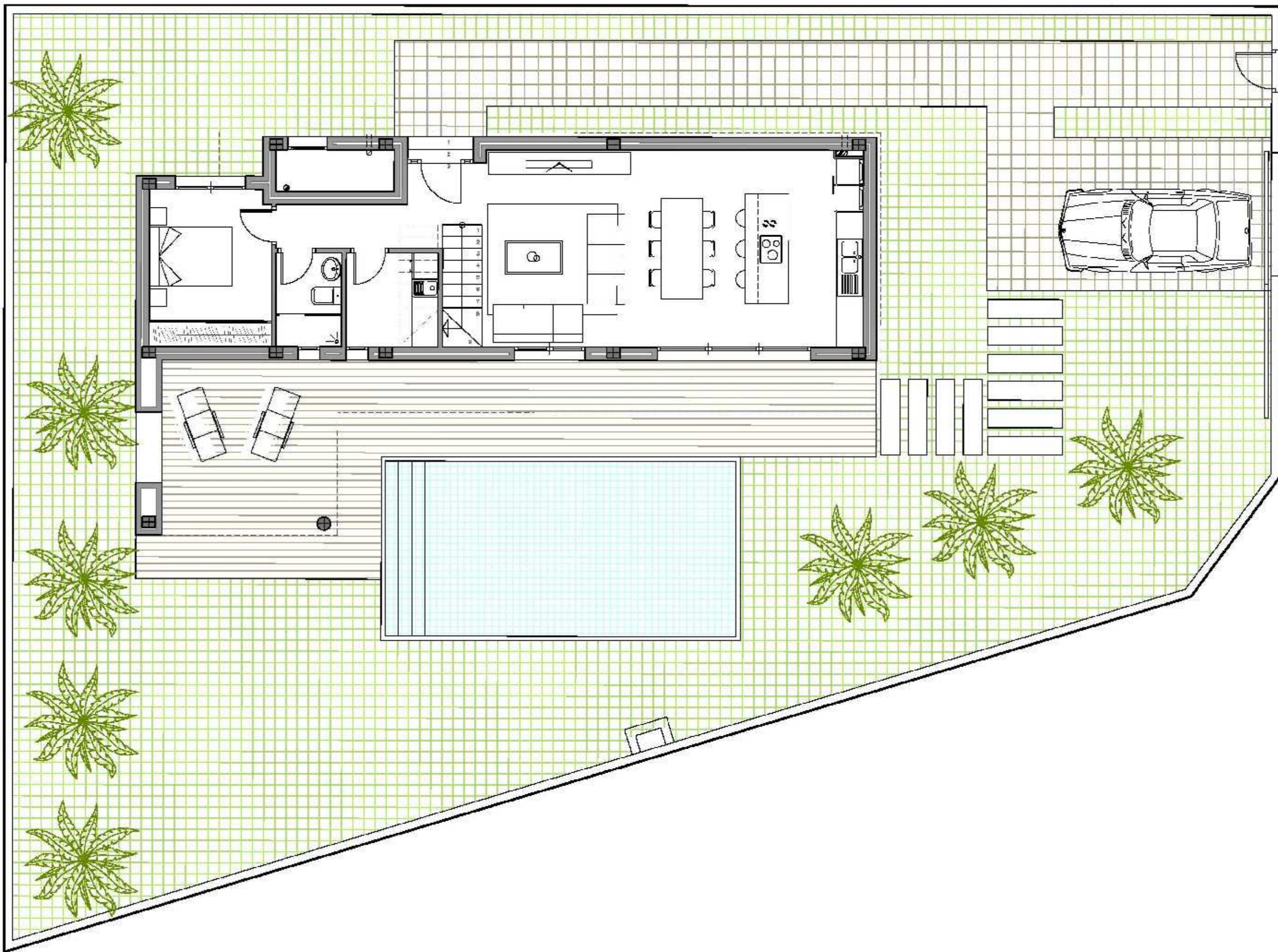
Planta Cubiertas

PARCELA D1

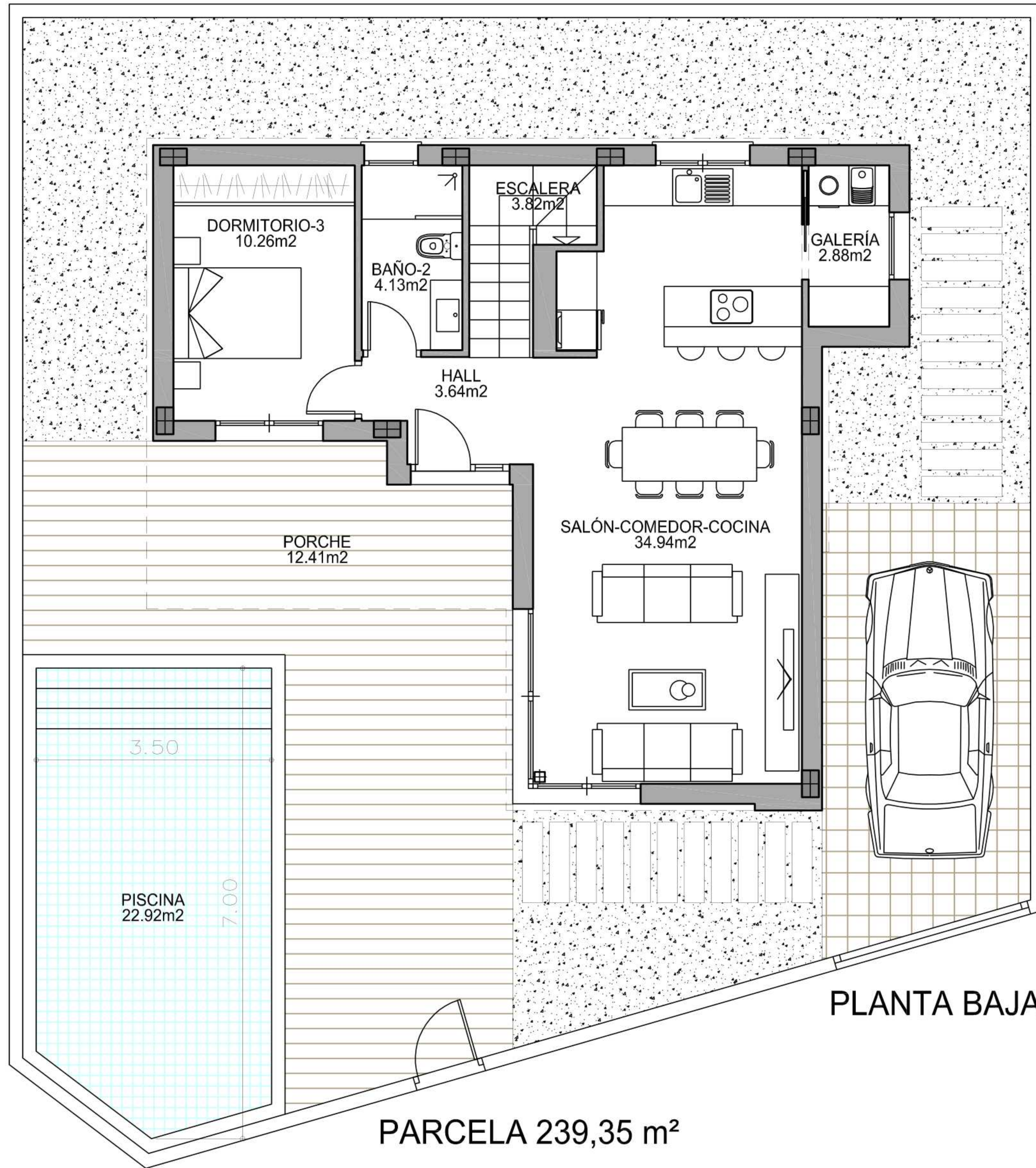
SEGUN NORMATIVA 35S3		Según proyecto
SUPERFICIE PARCELA	200,00m ²	379,71m ²
USO	Residencial	Residencial
EDIFICABILIDAD	1,20 m ² /m ²	
m ² EDIFICABLES	455,65 m ²	107,28 m ²
RETRANQUEOS	Viv. Aislada 2 m a fachada y lindes Viv. Adosada 2 m a fachada	2 m
OCUPACIÓN	Viv. Aislada 60% Viv. Adosada 70%	
m ² OCUPACIÓN	Viv. Aislada 227,80m ² Viv. Adosada 265,80m ²	107,68 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES VIVIENDA (m2)	
DEPENDENCIAS	Vivienda
PORCHE 50%	0,40
HALL	2,05
SALON-COMEDOR-COCINA	37,20
PASO	4,65
DORMITORIO 1	12,25
BAÑO 1	3,75
DORMITORIO 2	7,40
BAÑO 2	3,75
ESTUDIO	14,30
BAÑO 2	3,75
TRASTERO	2,70
TOTAL SUP. UTIL VIV.	92,20
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m ²)	
PLANTA BAJA 100%	106,88
PLANTA BAJA PORCHE 50%	0,40
TOTAL, SUPERFICIE COSNTRUIDA VIVIENDA	107,28
SUPERFICIE LAMINA DE AGUA - PISCINA	
	15,00
VOLUMEN DE AGUA, PISCINA	
	22,20m ³

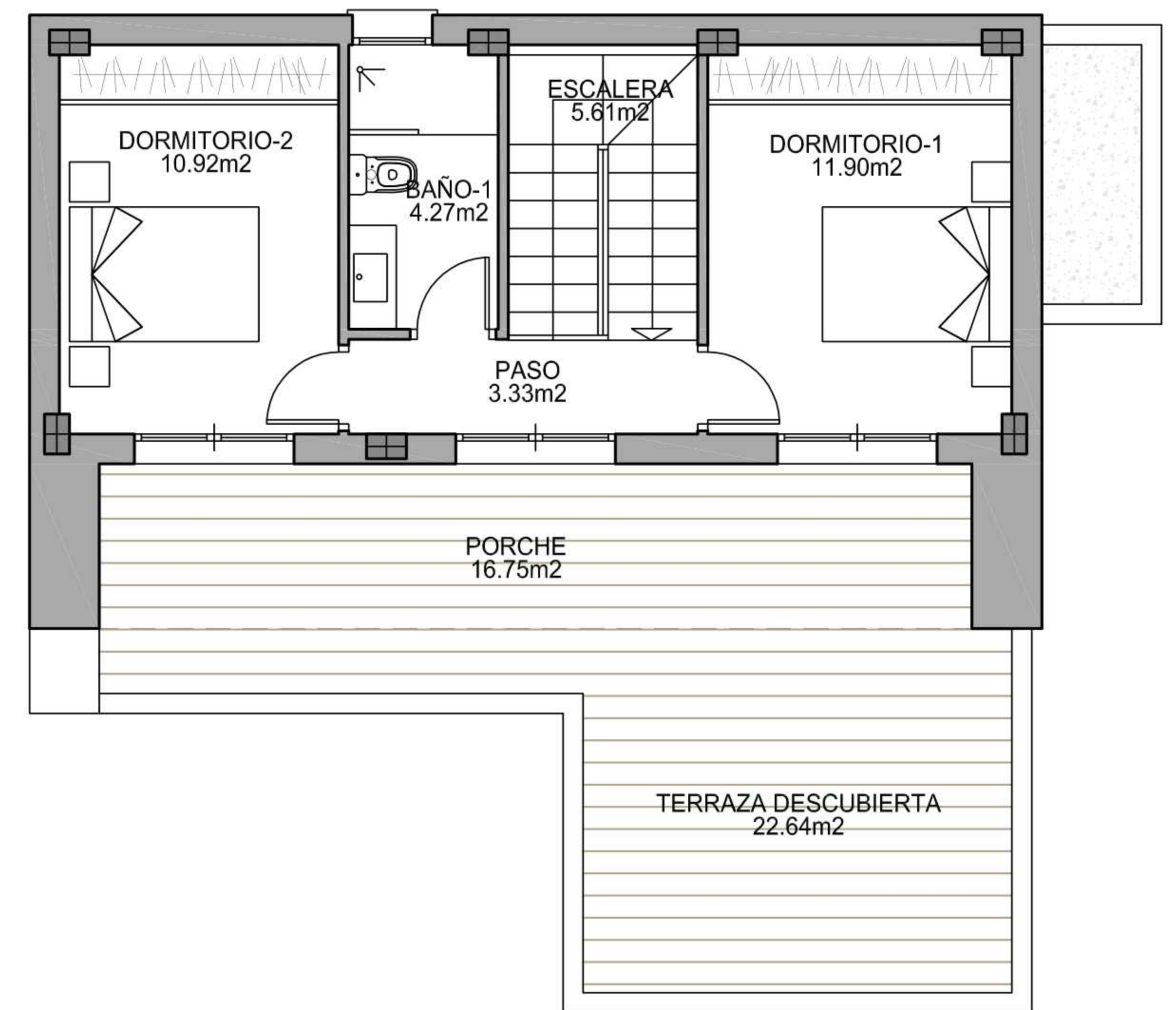








PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

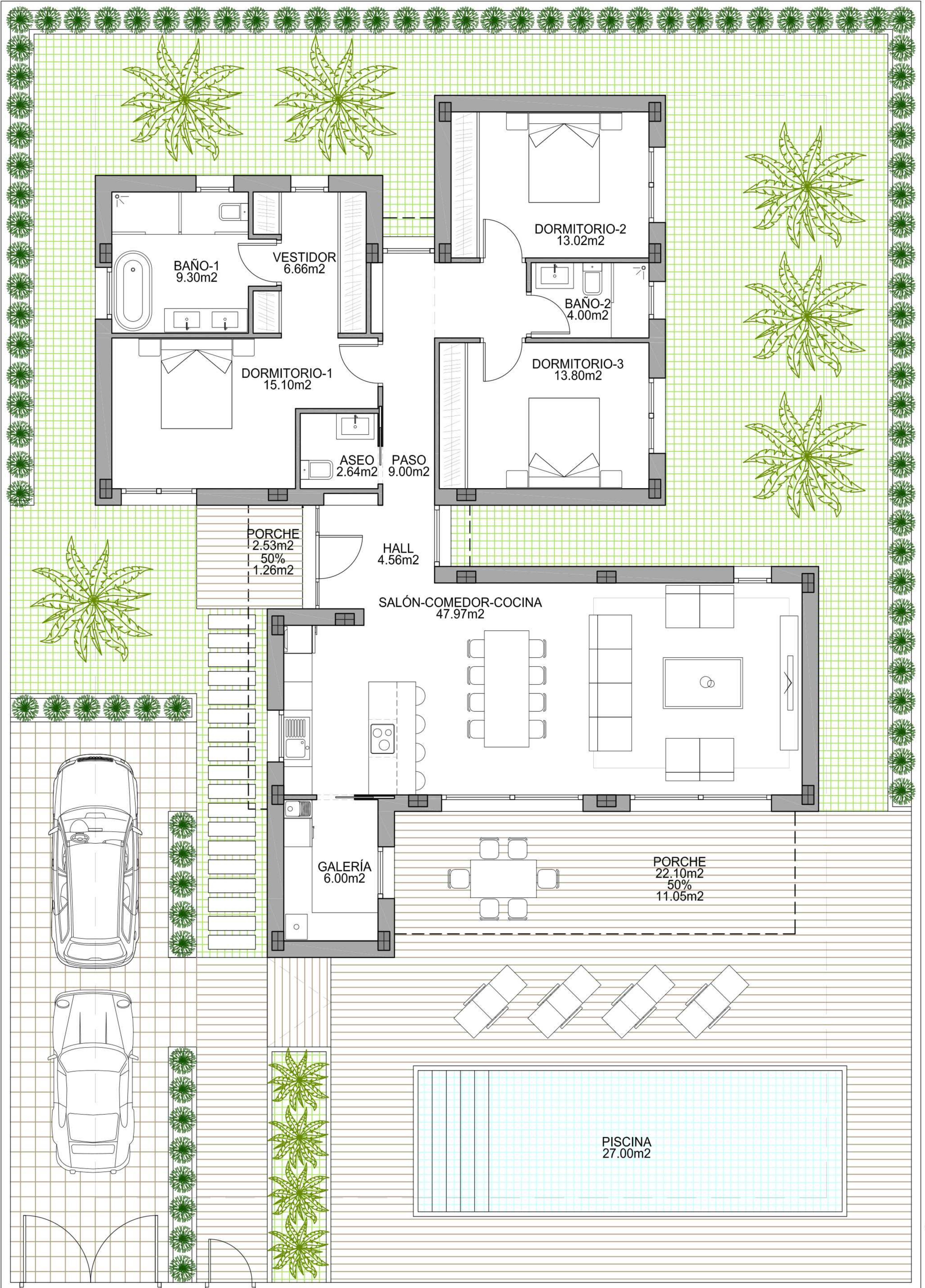
1/75

CUADRO SUPERFICIES	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA PLANTA BAJA 100%	73,83
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA PLANTA BAJA 50%	12,40
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA PLANTA PRIMERA 100%	45,67
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA PLANTA PRIMERA 50%	16,74
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	134,07

SUP. CONSTRUIDA 100%	164,23m ²
SUP. CONSTRUIDA PORCHE 50%	13,31m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	177,54m²

SUP. ÚTIL 100%	132,05m ²
SUP. ÚTIL PORCHE 50%	13,31m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	145,36m²

ESCALA 1/75



CALLE FELIPE HERNÁNDEZ 35